



TRANSPORDIAMET

Raasiku Vallavalitsus  
raasiku.vald@raasiku.ee  
Tallinna mnt 24  
75201, Harju maakond, Raasiku  
vald, Aruküla alevik

Teie 07.05.2025

Meie 21.05.2025 nr 7.1-2/25/7558-2

**Tuuliku kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Raasiku valla Mallavere küla Tuuliku kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 489490).

Kinnistu (katastritunnus 65101:001:0729) asub riigitee nr 11124 Viskla-Pikavere tee km 6,12-6,74 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 120773780) lammutamiseks ja uue elamu (EHR kood 121440687) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu arhitektuurne projekt. Aadressil Harju maakond Raasiku vald Mallavere küla“ Grosberg Consulting OÜ, töö nr 4104.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 ja lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: ristumiskoht riigiteega km 6,617 peab olema remonditud enne Tuuliku kinnistule mistahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise ehitamise alustamise teatise esitamist.

Projekti täiendamisel ja ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Tulenevalt asjaolust, et riigitee ristumiskoha km 6,617 kasutus on olnud madal või on seda kasutatud harva, on riigitee ristumiskoht kattunud muu materjali ja taimestikuga. Sellest tulenevalt on vajalik teostada riigitee ristumiskoha remont. Riigitee ristumiskoha remontimisel lähtuda meie näidislahendusest (lisa 3) põhimõtetest. Ristumiskoha remondi käigus tuleb eemaldada sellelt kasvupinnas ning katend taastada vastavalt näidislahenduse tüüp VII-a purustatud kruusaga. Kui ristumiskoha asukohta või katendikonstruktsiooni soovitakse tulevikus muuta (st asendada näiteks freesipurukattega), siis tuleb maaomanikul taotleda Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
2. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

3. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 4104\_EP\_AS-04-01\_v01\_Asend
2. 4104\_EP\_AA-0-01\_v01\_Seletuskiri
3. Näidislahenduse joonis

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee